

Enterprise Business Center Sursee

Hier starten erfolgreiche Unternehmen ihre Mission



Die Enterprise – das Flaggschiff des Wirtschaftsstandortes Sursee

Die Enterprise ist wieder mit voller Schubkraft unterwegs. Vorbei die Zeiten, als das Flaggschiff des Wirtschaftsstandortes Sursee leicht vom Erfolgskurs abkam. In den letzten Jahren haben sich viele neue KMU im Enterprise Business Center angesiedelt und sich dort eine solide Basis für eine erfolgreiche Zukunft geschaffen. Aktuell ist die Enterprise beinahe vollständig vermietet.

Das Enterprise Business Center Sursee – kurz Enterprise genannt – hat eine bewegte Geschichte hinter sich. Als im Frühling 2000 die ersten Mieter ihre Räumlichkeiten bezogen, galt das futuristische Gewerbegebäude bereits als Computer Valley der Zentralschweiz. Denn fast die gesamte Miet-

fläche von rund 10 000 m² wurde von drei, damals branchenführenden, IT-Unternehmen, in Anspruch genommen. Durch den Auszug dieser Schlüssel-Mieter im Jahre 2012 wurde in der Enterprise auf einen Schlag eine Gesamtfläche von 8 400 m² frei. Nachmieter zu finden gestaltete sich schwierig.

Step by step in Richtung Erfolg

Da die Nachfrage nach solch grossen Flächen schlicht nicht vorhanden war, machte die SUVA als Eigentümerin aus der Not eine Tugend. Sie verpasste der Enterprise einen neuen, dynamischen Marktauftritt in Anlehnung an die bekannte Science-Fiction Fernsehserie mit gleichem Namen und forcierte daraufhin die Vermietung von Teilflächen. Dieses Konzept griff. Bereits 2013 wurden die ersten Teilflächen von neuen Mietern bezogen. Die Firmen Lipp Kom-

munal GmbH, CES Bauingenieur AG und Fortis Concept AG zogen ein und danebst entschloss sich auch die Data Unit AG für den weiteren Verbleib im Gebäude. Das Unternehmen, welches bis zu diesem Zeitpunkt Untermieter eines Key-Mieters war, hielt erfreulicherweise am Standort fest.

Ein zunehmend lebendiger Branchenmix entsteht

Im Jahr 2014 haben sich weitere Unternehmen dazu entschieden, die Enterprise als Basisstation für ihre Geschäftstätigkeiten zu nutzen. Die Zuzüge der Firmen Studer Anwälte und Notare AG, Nova Invest AG, BOA AG, Maréchaux Elektro AG sowie der Aregger Engineering AG trugen zu einem



Helle, offene Architektur

lebendigen Branchenmix bei. Und seit Ende 2014 beansprucht die ONE Training Center AG eine Grossfläche in der Enterprise. Von hier aus werden alle ONE Fitnesscenter verwaltet und auch die interne Ausbildung der Mitarbeiter findet in der Enterprise statt.

Neues Nutzungskonzept bringt zusätzlichen Schub

2015 entstand im Erdgeschoss Nord durch ein neues Nutzungskonzept zusätzlicher Raum für noch mehr Vielfalt im Enterprise Business Center. Die bereits im Gewerbegebäude ansässige

Maréchaux Elektro AG konnte im Erdgeschoss neue Räumlichkeiten beziehen, und auch die small Foot AG richtete in der Enterprise eine Kindertagesstätte (KITA) ein. Seitdem steht sie für externe Kunden und auch für



Bäderausstellung der Sanimat AG

die Mieter der Enterprise als hauseigene KITA zur Verfügung. Durch den Zuzug der Luzerner Psychiatrie konnte eine weitere Grossfläche vermietet werden und gegen Ende des Jahres 2015 hat die Firma Kurzen und Partner AG ihre Filiale Sursee in der Enterprise eröffnet. Im Frühling 2016 eröffnete die Firma Sanimat AG im Erdgeschoss ihren Abholshop, und seit September zeigt die Sanimat in einer beeindruckenden Ausstellung auf über 1 600 m², was in modernen Bädern und Nasszellen heute in Sachen Design und Funktionalität Mode macht. Mit dem Einzug der Firma Super Screen Solution weist die Enterprise heute einen Branchenmix auf, der seinesgleichen sucht. Und damit diese Mieter hier auch zukünftig eine gute Basis für ihren Geschäftserfolg haben, wurde vor kurzem das Kühl- und Lüftungssystem im gesamten Gebäude erneuert. Interessierten Firmen, welche die Enterprise ebenfalls als attraktive Basisstation nutzen möchten, stehen aktuell noch wenige Flächen zur Verfügung.

Die Geschichte der Enterprise in Kurzform:

1999

Die SUVA erhält als Bauherr die Bewilligung für ein futuristisches Gewerbegebäude

2000

Die ersten Mieter ziehen ein, darunter drei IT-Unternehmen, die als Key-Mieter rund 8 400 m² beanspruchen.

2012

Durch den Auszug des Key-Mieters wird diese Fläche frei. Mit einem dynamischen Marktauftritt wird die Vermietung von Teilflächen forciert.

2013

Erste Teilflächen werden neu bezogen. Die Data Unit AG entschliesst sich für den weiteren Verbleib im Gebäude.

2014

Weitere Mieter ziehen ein.

2015

Ein neues Nutzungskonzept des Erdgeschosses bringt weitere neue Mieter u.a. die KITA small Foot AG.

2016

Einzug der Sanimat AG mit Abholshop und grosser Bäderausstellung.

Heute

Die Enterprise ist fast vollständig vermietet. Die letzten 800 m² sind noch in Teilflächen verfügbar.

Was Mieter zur Enterprise sagen



«In der Enterprise haben wir einen optimalen Standort gefunden, um unser Unternehmen in der Zentralschweiz zu etablieren. Die zentrale Lage, der nahe Autobahnanschluss, der perfekte Mix für unseren Handwerker-Shop und die topmoderne Ausstellung waren für unseren Entscheid, in die Enterprise einzuziehen, ausschlaggebend.»

Pirmin Luterbach
Filialleiter der Sanimat AG



«Die Atmosphäre in der Enterprise und in der näheren Umgebung waren für uns bereits seinerzeit der Grund, hier zu bleiben. In der Zwischenzeit fühlen wir uns – auch dank den vielen spannenden neuen Mietern, nach wie vor ausgesprochen wohl hier. Und die Gebäudearchitektur sowie die Raumkonzeption begeistert uns seit jeher.»

Philipp Rüggländer,
CEO der Data Unit AG



«Als langjähriger Mieter freuen wir uns sehr darüber, dass die Enterprise jetzt wieder fast vollständig vermietet ist. Dank den belebten Mietflächen herrscht wieder Leben hier und die Reise durch die Galaxien macht so viel mehr Spass. Denn für eine erfolgreiche Mission benötigen wir natürlich auch spannende und attraktive Mitmieter.»

Roland Gut,
Geschäftsleiter und Inhaber der
Infra-Com Swiss AG



«Die Enterprise ist für uns als einzigartige und dienstleistungsorientierte Kita mit herzlicher Kinderbetreuung ein optimaler Standort. Die zentrale Lage mit naher Grünfläche und Naherholungsgebiet für Kinder und Personal sowie die Flexibilität und der Komfort im Holen und Bringen für die Eltern erachten wir als grosse Vorteile.»

Fabian Haindl, Geschäftsführer und
Mitinhaber der Kinderkrippe small
Foot AG

Sursee – ein Standort mit besten Perspektiven

Neben seiner privilegierten Lage am nördlichen Ende des Sempachersees vermag Sursee mit vielen weiteren Vorteilen zu punkten. Das kleine Städtchen hat sich in den letzten Jahren zu einem modernen Zentrum entwickelt. Sursee bietet heute gegen 11 000 Arbeitsplätze und zählt rund 9 000 Einwohnerinnen und Einwohner. Viele namhafte Dienstleistungsbetriebe, Einkaufszentren und Industrieunternehmen haben hier ihr Domizil. Nicht zuletzt dank attraktiven steuerlichen

Rahmenbedingungen für Unternehmen im Kanton Luzern.

Der Standort Sursee ist aber nicht nur für Unternehmen attraktiv, sondern auch für deren Mitarbeiter. Sursee weist eine ausgesprochen gute Infrastruktur mit Bildungs-, Gesundheits-, Sport- und Kultureinrichtungen auf. Zudem ist das kleine Städtchen aussergewöhnlich schön und bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Eingebettet in eine malerische Naturlandschaft mit See, Wiesen, Wäldern und Hügelzügen, wurde Sursee im Jahr 2003 sogar mit dem Wakkerpreis ausgezeichnet. **Ready to start your business!**

Mieter:			

Mehr Raum für Ihre Visionen.

Die Rahmenbedingungen für Mieter im Enterprise Business Center sind alles andere als abgehoben. Schliesslich wollen wir in erster Linie Ihren Erfolg – und dazu gehören für uns attraktive Mietbedingungen für Unternehmen.

An Ihrem neuen Standort bietet sich Ihnen zudem grosses Entwicklungspotential – egal ob Sie mit Ihrem Unternehmen regionale, nationale oder sogar internationale Märkte bedienen möchten. Machen Sie sich ein Bild vom Enterprise Business Center in Sursee und entdecken Sie dabei völlig neue Atmosphären!

redinvest

raumhaft kompetent

Vermietung/

Bewirtschaftung

Redinvest Immobilien AG
Raphael Muff
Guggistrasse 7, 6002 Luzern
Telefon 041 317 05 00
www.redinvest.ch



Enterprise Business Center
Surentalstr. 10, 6210 Sursee
www.enterprise-sursee.ch